

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21, înscris în CF nr. 322982 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86775/15.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86776/15.10.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad,

Ținând cont de "Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 496/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21",

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21, înscris în CF nr. 322982 Arad, nr. CF vechi 11573, nr. top. 3173/8, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 451 mp la 337 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21, înscris în CF nr. 322982 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 496/01.11.2021, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înacriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21, înscris în CF nr. 322982 Arad, nr. CF vechi 11573, nr. top. 3173/8, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 451 mp la 337 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului
Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21, înscris în CF nr. 322982 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 496/01.11.2021, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înacriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL

Considerații juridice:

- conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Obedenaru, nr. 21, înscris în CF nr. 322982 Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, în acest sens întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii cadastrale.

Menționăm faptul că imobilul situat pe Str. Obedenaru, nr. 21, a făcut obiectul Legii 112/1995, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 5112/2002, astfel conform "HCLM 496/2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21", suprafața terenului total înscris în CF. nr. 322982 Arad, s-a diminuat cu suprafața de 240 mp, căreia i se atribuie număr cadastral nou și se transcrie în CF. nr. 359811Arad, în vederea clarificării folosinței faptice din teren.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că

imobilul este parțial împrejmuit, împrejurimi existente încă de la momentul realizării primei operațiuni cadastrale în zona respectivă și reprezintă parcări, zone verzi și căi de acces între blocurile de locuințe.

Menționăm faptul că la momentul diminuării suprafeței totale de teren înscris în CF. nr. 322982 Arad, nu s-a ținut cont/nu s-a măsurat întregul imobil, fapt ce justifică suprafața în minus al terenului, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

Prin urmare, la momentul actual este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 451 mp la 337 mp, astfel imobilul va fi înregistrat cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fiind posibile realizări de proiecte de investiție în zonă.

Ulterior corectării suprafețelor de teren, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 21, înscris în CF nr. 322982 Arad, nr. CF vechi 11573, nr. top. 3173/8, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 451 mp la 337 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan